



Schenkungsvertrag - Wohnimmobilie

Das nachfolgende Formular soll Ihnen und uns helfen, den geplanten Beurkundungstermin möglichst gut vorzubereiten. Wir bitten Sie daher, die Daten möglichst vollständig auszufüllen und uns frühzeitig zur Verfügung zu stellen. Bei Fragen stehen wir Ihnen natürlich gern zur Verfügung.

Da im Rahmen des Vertragsentwurfs ggf. sensible Informationen (z.B. Grundbuchdaten) preisgegeben werden, bitten wir Sie das Formular vor der Übermittlung sowohl von Übergeber als auch von Übernehmer unterschreiben zu lassen.

Sollte der Veräußerer nicht der im Grundbuch eingetragene Eigentümer sein, bitten wir um Legitimation durch Vorlage einer Vollmacht oder eines Erbnachweis (Erbschein / Öffentliche Verfügung von Todes wegen samt Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts).

Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden selbstverständlich nach den Vorgaben der EU-Datenschutzgrundverordnung verarbeitet. Alle diesbezüglichen Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.notarin-bruessel.de/datenschutz/>. Bei Bedarf können Sie das Dokument auch gern in ausgedruckter Form in unserer Kanzlei oder auf Anfrage per Post erhalten.

Bitte geben Sie oben rechts unser Aktenzeichen (UZ _____ / _____) an, soweit Ihnen dies bekannt ist.

Übergeber	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
der deutschen Sprache mächtig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)



Steuer-ID zwingend erforderlich!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung		
Güterstand falls zutreffend	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte lassen Sie uns anbei eine Kopie zukommen) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Anderes: _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte lassen Sie uns anbei eine Kopie zukommen) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Anderes: _____
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
Entwurf via	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Übernehmer	Übernehmer 1	Übernehmer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
der deutschen Sprache mächtig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)
Steuer-ID zwingend erforderlich!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet



Güterstand falls zutreffend	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte lassen Sie uns anbei eine Kopie zukommen) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Anderes: _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte lassen Sie uns anbei eine Kopie zukommen) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Anderes: _____
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung		
Datum der Eheschließung		
Ort der Eheschließung (Stadt / Gemeinde und Land)		
Erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung		
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
Entwurf via	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Daten zum Vertragsgegenstand	Gegenstand 1:	Gegenstand 2:
Art des Gegenstands Haus, Wohnung, Tiefgarage, Garage, etc.		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Mitveräußerte Einrichtung		
Baujahr		
Wert des Vertragsgegenstandes erforderlich		



Eigener Zugang zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließung erfolgt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Mit dem Erschließungsträger / der Stadt / Gemeinde bei Unsicherheiten bitte selbst klären (Thema: Erschließungsbeiträge, Anliegerleistungen)
Schenkung einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> Ja (bitte Plan und nähere Beschreibung beifügen) Falls ja, ist die „Versorgung“ des Grundstücks gesichert? (Leitungen, etc.) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nein
Die Übergabe erfolgt am	_____
Bekannte Mängel z.B. Schimmel, Grobe Verunreinigung	
Sonstige Bemerkungen Mögliche Besonderheiten bei ihrem Grundstück (Beispielliste - nicht abschließend - Hilfestellung für Verkäufer und Käufer): Kommt ggf. ausländisches Recht zur Anwendung (wenn ausländische Staatsangehörige beteiligt Thema: Güterstand / Grundstück im Ausland liegt)? Das Baulastenverzeichnis können Sie bei der Stadt / Gemeinde einsehen. Falls Ihnen hierzu etwas bekannt ist oder Sie eine Vermutung haben, bitte dort nachfragen. Der Notar schaut nicht von Amts wegen nach.	



Gegenleistung	
Übernahme von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> das Objekt wird schuldenfrei übergeben <input type="checkbox"/> der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:
Nießbrauch oder Wohnungsrecht Ein Nießbrauch bezeichnet ein allumfassendes Nutzungsrecht (berechtigt zum Wohnen und Vermieten). Ein Wohnrecht berechtigt grundsätzlich nur zum Wohnen. Bitte halten Sie diesbezüglich Rücksprache mit Ihrem Steuerberater.	<input type="checkbox"/> der Übergeber behält sich den lebenslänglichen unentgeltlichen Nießbrauch an dem Objekt vor <input type="checkbox"/> das Recht soll auch dem (ggf. nicht mit veräußerndem) Ehegatten eingeräumt werden <input type="checkbox"/> der Übergeber behält sich das lebenslängliche unentgeltliche Wohnungsrecht an folgenden Räumen vor: _____ <input type="checkbox"/> Nebenkosten trägt <input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer <input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen trägt <input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer <input type="checkbox"/> Größere Renovierungsarbeiten, Um- oder Ausbauarbeiten (außer- <input type="checkbox"/> Übergeber gewöhnliche Belastungen) trägt <input type="checkbox"/> Übernehmer
(Laufende) Geldzahlungen durch den Übernehmer	<input type="checkbox"/> (Laufende) Geldzahlungen werden nicht vereinbart <input type="checkbox"/> Der Übernehmer hat an den Übergeber folgende Zahlungen zu erbringen: _____
Leistungen an die Geschwister des Übernehmers	<input type="checkbox"/> Leistungen an die Geschwister des Übernehmers werden nicht vereinbart <input type="checkbox"/> Der Übernehmer hat an seine Geschwister folgende Beträge zu zahlen: _____ € am _____
Rückforderungsrechte	<input type="checkbox"/> Ein Rückforderungsrecht soll für folgende Fälle vereinbart werden: <input type="checkbox"/> der Übernehmer veräußert das übergebene Objekt <input type="checkbox"/> der Übernehmer stirbt vor dem Übergeber <input type="checkbox"/> es werden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das übergebene Objekt betrieben (z.B. Zwangsversteigerung) <input type="checkbox"/> die Ehe des Übernehmers wird geschieden. <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> das Recht soll auch dem (ggf. nicht mit veräußerndem) Ehegatten eingeräumt werden <input type="checkbox"/> Ein Rückforderungsrecht soll nicht vereinbart werden.



Gleichstellung unter den Geschwistern des Übernehmers	
Geschwister	<input type="checkbox"/> der Übernehmer hat keine Geschwister <input type="checkbox"/> der Übernehmer hat folgende Geschwister: _____ _____ _____
Gleichstellung	<input type="checkbox"/> eine Gleichstellung unter den Geschwistern ist nicht beabsichtigt <input type="checkbox"/> die Geschwister sind durch die Übertragung untereinander gleichgestellt <input type="checkbox"/> die Geschwister sollen durch nachfolgende Übertragungen oder im Erbfall untereinander gleichgestellt werden <input type="checkbox"/> die Geschwister erhalten eine Abfindung und verzichten deshalb auf Nachforderungen nach Ableben des Übergebers
Vorzulegende Urkunden	Bitte legen Sie ebenfalls folgende Unterlagen vor, soweit vorhanden: <ul style="list-style-type: none">- Testamente oder Erbverträge- Pflichtteilsverzichte- Sollten in der Vergangenheit bereits Schenkungen an weitere Kinder erfolgt sein oder noch erfolgen, bitten wir um entsprechende Mitteilung und Vorlage der Schenkungsdokumente

Mit der nachfolgenden Unterschrift wird der Notarin Colleen Brüssel LL.M. der Auftrag erteilt die Erstellung eines Vertragsentwurfs mit anschließender Beurkundung vorzunehmen. Der Veräußerer erklärt sein ausdrückliches Einverständnis zur Grundbuchehebung und Verarbeitung des Grundbuchinhalts.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer Auftragsrücknahme eine Kostenabrechnung durch die Notarin erfolgt.

Bei einer gewünschten Entwurfsübersendung per Mail ist der jeweilige Beteiligte einverstanden, dass die Übersendung unverschlüsselt erfolgt.

Da im Rahmen einer Schenkung verschiedenen steuerliche Aspekte berücksichtigt werden müssen, empfehlen wir dringend, das Vorhaben mit ihrem Steuerberater zu besprechen.

Unterschrift Übergeber